

Fabrice Coletto-Labatte

Investissements Immobiliers aux États-Unis Guide juridique & **fiscal**



TAXe tube

webinaires & guides juridiques digitaux pour votre patrimoine

Investissements immobiliers aux États-Unis — Guide juridique & fiscal

Après les baisses conjuguées de l'immobilier et du dollar, les prix de la pierre Américaine sont redevenus attractifs. Que vous envisagiez un investissement locatif ou l'achat d'une résidence secondaire, ce livre est fait pour vous. Grâce à ce guide, vous disposerez d'une vision du droit et de la fiscalité tant Américaine que Française identifiant toutes les implications en termes de fiscalité internationale et de droit international privé. Suivant une progression pas à pas, sont abordés les points juridiques suivants : l'achat du bien avec les règles de formation d'un contrat (l'état matériel, le statut hypothécaire, les intervenants au contrat, etc.) ; la gestion du bien (copropriété, conclusion d'un bail...) mais également sa mutation par la vente ou par succession. Puis, l'étude de la fiscalité aux États-Unis (droits d'enregistrement, impôt locaux, impôts sur le revenu (IR) d'État et fédéral, taxe sur les plus-values) est articulée avec la fiscalité Française (IR, plus-values, ISF, transmission) pour éviter les doubles impositions. Enfin, le lexique des termes juridiques et fiscaux est riche de plus de 360 expressions avec leurs traductions contextuelles pour vous repérer aisément dans les arcanes des contrats et législations fiscales.

Prix : 28 € (PDF)

ISBN : 978-2-918377-01-6

